



Carbon Blanc : Belle propriété familiale - 5 chambres - avec sous-sol



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 522,202.2

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Carbon-Blanc
Indicatif régional:	33560
Soumis:	22/04/2026

Description:

Dans un environnement verdoyant, sur une superbe parcelle arborée de plus de 1 400 m², cette élégante maison de style périgourdin développe environ 175 m² habitables et séduit par son charme et ses volumes généreux.
Édifiée sur un vaste sous-sol total de plus de 100 m², elle offre un potentiel rare : espace de stockage, atelier pour artisan, salle de loisirs ou possibilité de créer un studio indépendant. Un véritable atout pour s'adapter à tous les projets.
Le rez-de-chaussée propose une entrée desservant une cuisine indépendante pouvant être ouverte, un salon-séjour lumineux donnant sur la terrasse et le jardin, ainsi que trois chambres spacieuses avec placards. Une salle d'eau, un WC indépendant et un cellier complètent ce niveau.
À l'étage, une grande salle de jeux distribue deux belles chambres, une salle d'eau, un dressing et un WC. Climatisation réversible pour plus de confort.
Maison parfaitement entretenue, offrant de nombreux rangements : menuiseries aluminium double vitrage, chauffage gaz (chaudière d'environ 10 ans).
Une propriété familiale pleine de caractère, alliant charme, fonctionnalité et fort potentiel, dans un cadre calme et arboré.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 445 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1972



Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	175 m ²
Dimesions du lot:	1431 m ²

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	146
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T729811/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1642439
-----------	---------

