



## Magnifique longère



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 350,850.59

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Matha
Indicatif régional:	17160
Soumis:	22/04/2026

### Description:

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE - Située à HAIMPS - Longère d'exception – 299 m<sup>2</sup> – Piscine, autonomie énergétique & volumes majestueux<br />Dans un environnement privilégié, découvrez cette charmante longère de 299 m<sup>2</sup>, où le charme du bâti ancien rencontre une rénovation contemporaine de qualité. Pensée pour offrir confort, espace et qualité de vie cette propriété rare se distingue par des volumes remarquables et une atmosphère chaleureuse.<br /><br />À l'intérieur, les espaces se déploient avec élégance :<br /> - Deux chambres de 12 m<sup>2</sup> aux proportions harmonieuses<br /> - Une suite parentale de 38 m<sup>2</sup> avec dressing sur mesure et point d'eau<br /> - Une bibliothèque/bureau de plus de 20 m<sup>2</sup>, idéale pour le télétravail ou une pièce de collection<br /> - Une cuisine de 40 m<sup>2</sup>, prolongée par une arrière-cuisine fonctionnelle<br /> - Un espace de vie de plus de 50 m<sup>2</sup>, baigné de lumière et ouvert sur l'extérieur<br /> - Une mezzanine, offrant une perspective unique sur les volumes<br /> - Une salle de bain et une salle d'eau<br /><br />Un grand garage, une cave, un atelier ainsi qu'une vaste pièce supplémentaire à finir d'aménager viennent parfaire ce bien à fort potentiel.<br /><br />? Prestations haut de gamme :<br /><br /> Piscine au sel, véritable écrin de détente avec sa cuisine d'été<br /> Panneaux photovoltaïques en autoconsommation, garantissant sobriété énergétique<br /> Triple système de chauffage (bois, pompe à chaleur, chaudière fioul) pour un confort optimal en toute saison<br /> Terrain arboré avec arbres fruitiers, situé face à la propriété : un cadre naturel rare<br /> Trois parcelles de bois à proximité, offrant un supplément de patrimoine, de loisirs ou de ressources<br /> Matériaux nobles, volumes d'exception, lumière omniprésente et authenticité préservée<br /><br />Ce lieu unique séduira les amateurs de nature, de sérénité et de belles demeures, ainsi que les familles recherchant un cadre de vie spacieux, élégant et durable.<br /><br />A noter que la création de gîtes indépendants est



réalisable avec ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1948

## Commun

Chambres: 3

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 299 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 1192 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Consommation énergétique 154  
(kWh/m<sup>2</sup>/an):

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730052/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730052/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1644542

