



Appartement - Grand 3 pièces - 83m²



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 336,684.82

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Arcueil
Indicatif régional: 94110
Soumis: 22/04/2026

Description:

Appartement grand T3 à vendre à Arcueil (94310), proche Paris et RER B
Dans une résidence calme et familiale, cet appartement de plain-pied de 83 m² offre un cadre de vie confortable à proximité des commerces, écoles et transports, dans un secteur recherché d'Arcueil limite Cachan.
CE QUE VOUS ALLEZ AIMER :
- Double séjour de 35 m²
- Terrasse
- Cuisine séparée, aménagée
- Nombreux rangements
- Accès de plain-pied, sans escalier (idéal jeunes enfants, seniors,...)
CARACTERISTIQUES PRINCIPALES :
- 3 pièces avec terrasse
- 83m²
- RdC : calme et sécurisé
- DPE D
- 1 place de parking
EMPLACEMENT PRIVILEGIE :
- Bus à moins de 5 minutes à pied
- RER B à 11 minutes à pied
- Ecoles et commerces de proximité
- Ecole d'ingénieur à 10 minutes à pied
Quartier recherché d'Arcueil limite Cachan
INVESTISSEUR :
- Loyer estimé : 1 400€ - 1 600€/mois (hors charges)
- Forte demande locative étudiante et familiale
Contactez moi pour en savoir plus sur cet appartement à vendre à Arcueil (94310)

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 180 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2057 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 288 000 €



Honoraires charge vendeur

Année: 1987

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 83 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 173

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T730055/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1644510

