



## Contemporaine 6 pièces récente avec piscine



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 915,320.71

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Sarzeau
Indicatif régional:	56370
Soumis:	22/04/2026

### Description:

**EXCLUSIVITÉ - SARZEAU CENTRE** - A proximité immédiate du centre-ville de SARZEAU et de ses commerces accessibles à pied, découvrez cette maison contemporaine, d'environ 145 m<sup>2</sup> habitable, construite en 2023, séduisante par son architecture moderne, ses prestations de qualité et son agencement parfaitement optimisé. Dès l'entrée avec placard, une spacieuse pièce de vie d'environ 60 m<sup>2</sup>, baignée de lumière grâce à de larges ouvertures, accueille salon et séjour. Agrémentée d'une cheminée avec insert, elle s'ouvre directement sur la terrasse et la piscine, offrant une belle continuité entre intérieur et extérieur. La cuisine A/E complétée par une arrière-cuisine fonctionnelle, prolonge harmonieusement cet espace convivial. Le rez-de-chaussée propose également une suite parentale avec dressing et salle d'eau, ainsi qu'un wc indépendant permettant une vie de plain-pied. A l'étage, une mezzanine dessert deux chambres avec rangements, une salle de bains avec baignoire et douche, un wc indépendant et un grenier aménageable (surface au sol d'environ 33 m<sup>2</sup>), offrant la possibilité de créer facilement une ou deux chambres supplémentaires. A l'extérieur, les aménagements invitent à la détente: terrasse avec store-banne, seconde terrasse surélevée et piscine 4X8. Garage avec porte motorisée, cave à vin enterrée et deux places de stationnement extérieurs complètent l'ensemble sur un terrain clos de 469m<sup>2</sup>. PAC aérothermie, chauffage au sol sur les deux niveaux, panneaux photovoltaïques, garantie décennale: un bien clé en main !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 780 000 €



---

## Honoraires charge vendeur

Année: 2023

### Commun

Chambres: 4  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 145 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 469 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 43

### Building details

Parking: Oui  
Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730087/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730087/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1644351

