



Coup de cœur – Maison de charme à Saint-Gelais



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 251,126.45

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Saint-Gelais
Indicatif régional:	79410
Soumis:	22/04/2026

Description:

Et si votre prochain coup de cœur se cachait ici...
Au cœur de Saint-Gelais, cette maison pleine de charme vous accueille dans une ambiance chaleureuse et authentique.
Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie avec salle à manger et un salon cosy agrémenté de son poêle à pellets, une cuisine intimiste, une chambre, une salle d'eau et un WC.
À l'étage, laissez libre cours à vos envies avec un espace bureau ou salle de jeux, ainsi que deux chambres mansardées pleines de cachet.
Le sous-sol propose un espace atelier/buanderie et une cave.
À l'extérieur, les possibilités sont nombreuses : garage, atelier avec bureau au-dessus (idéal télétravail ou activité indépendante) et terrain clos
Un véritable cocon pour les amoureux de tranquillité, à seulement quelques minutes des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 214 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	92 m ²



Dimesions du lot: 673 m²

Room details

Total rooms: 5
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 240

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T730107/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1644267

