



Maison avec vie de plain-pied



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 432,546.47

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Bourron-Marlotte
Indicatif régional: 77780
Soumis: 22/04/2026

Description:

Nichée au cœur de Bourron-Marlotte, dans un secteur calme et très prisé aux portes de la forêt de Fontainebleau, cette maison vous accueille dans un cadre verdoyant et préservé. La vie s'organise entièrement de plain-pied : un généreux double séjour lumineux, où une cheminée en pierre ancienne apporte chaleur et authenticité, une cuisine aménagée avec vue sur le jardin, deux chambres parquetées, une salle de bain dotée d'une douche à l'italienne et d'une baignoire, ainsi que des WC indépendants. Son potentiel d'aménagement est un véritable atout : l'étage, à ce jour brut, peut être aménagé selon vos besoins ; chambres supplémentaires, suite parentale, espace de travail. Le jardin paysager de 1 400 m² complète parfaitement l'ensemble. Vous disposez également de plusieurs abris de jardin et d'un garage indépendant, avec un espace de 25 m² au-dessus pouvant être aménagé en atelier, bureau ou studio. Ne laissez pas passer cette opportunité, contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 370 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 350 020 €

Honoraires charge acquéreur : 19 980 € soit 5,71 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 2001

Commun

Chambres: 2



Salle de bains: 1
Pied carré fini: 80 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 194

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T730150/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1643885

