



## Maison avec une vie de plain -pied au coeur de Bégard (Côtes- d'Armor) entre Lannion et Guingamp



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 221,789.25

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Bégard
Indicatif régional:	22140
Soumis:	22/04/2026

### Description:

Située à Bégard (22140), cette maison bénéficie d'un emplacement prisé, au cœur d'une ville dynamique offrant toutes les commodités nécessaires au quotidien. Proche des commerces, écoles et espaces verts, elle allie tranquillité et praticité pour ses résidents. Cette charmante maison de 85 m<sup>2</sup> sur un terrain de 727 m<sup>2</sup> comprend une entrée avec placard, un salon/séjour, une cuisine équipée, une chambre, un wc séparé et une salle d'eau au rez-de-chaussée. À l'étage, deux chambres, un wc avec point d'eau, une pièce de rangement et deux greniers. Avec un sous-sol complet, un abri de jardin et un jardin, cette maison construite en 1990 offre un cadre de vie chaleureux et fonctionnel pour toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 189 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 180 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1990

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	85 m <sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 727 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730163/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730163/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1643726

