



RESTAURANT 140 M2 80 COUVERTS INTERNES + TERRASSE 60 COUVERTS LICENCE IV



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 433,017.11

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Chessy
Indicatif régional: 77700
Soumis: 22/04/2026

Description:

Situé à Chessy VAL EUROPE, ce fonds de commerce offre un emplacement de premier choix pour des activités commerciales ou de Restauration voir événementielle.

Au cœur de Val d'Europe, cette ville dynamique attire une clientèle variée grâce à sa proximité avec Universités écoles, un lycée, un collège et une crèche. De plus, la présence de transports RER A favorise l'accès DISNEY et LA VALLEE VILLAEGE.

Doté autour du restaurant de 200 places de parking et d'une terrasse extérieure de 60 places, cet établissement promet un fort potentiel et une visibilité optimale.

D'une surface habitable de 140 m², ce fonds de commerce inclut une licence 4 bar brasserie restaurant, une cuisine équipée, une réserve, un espace de stockage et des WC aux normes PMR.

Les plus :

- Avec un service 7 jours sur 7 et fermeture a 1H possible d'évoluer le CA
- une capacité totale de 120 places assises
- Chiffre d'affaires élevé avec (EBE retraite 240 KE)
- Mobilier récent

Cet établissement présente un attrait indéniable pour les entrepreneurs et gros potentiel de CA.

A votre AGENDA !!!

Loyer modéré 37 ke annuel pour le secteur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 369 000 € HT + 3 690 € TVA, soit 372 690 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 350 550 € HT + 0 € TVA, soit 350 550 € TTC

Honoraires d'agence : 18 450 € HT + 3 690 € TVA, soit 22 140 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente



hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur

Commun

Pied carré fini: 140 m²
HOA dues per month: EUR 600

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Deposit: EUR 12,000
Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T730209/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1642676

