



appartement type 2 hypercentre



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 129,083.69

Location

Pays: France
État/Région/Province: Grand Est
Ville: Reims
Indicatif régional: 51100
Soumis: 22/04/2026

Description:

Appartement T2 33 m²

Hyper espace centre Reims !

EXCLUSIVITÉ
Idéal investisseur ou premier achat !

Situé en hyper espace centre de Reims, découvrez ce T2 de 33 m² bénéficiant d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Ce bien représente une opportunité parfaite pour un premier investissement ou un premier achat, avec un petit prix et de faibles charges de copropriété.

Les plus de celui-ci :
Emplacement recherché
Faibles charges
Double vitrage PVC
Règlement de copropriété autorisant la location courte durée (type Airbnb)
Possibilité d'exercer une profession libérale

À prévoir : travaux de rénovation, offrant un fort potentiel de valorisation.

Une belle opportunité à saisir rapidement !

N'hésitez pas à me contacter sans tarder pour plus d'informations ou organiser une visite.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 150 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 110 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970



Commun

Chambres: 1
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 33 m²

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 603

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T730234/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1642088

