



## Migron : Maison à rénover avec jardin et exposition Sud



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 77,450.21

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Migron
Indicatif régional:	17770
Soumis:	22/04/2026

### Description:

Au cœur d'un environnement calme et sans aucun vis-à-vis, cette maison de village exposée plein sud représente un projet de rénovation totale idéal pour les investisseurs ou les passionnés de restauration. L'habitation actuelle s'ouvre sur une cuisine, un salon-salle à manger avec alcôve, une chambre avec dressing et un chai distribuant la salle d'eau avec WC. Une dépendance attenante, une ancienne entrée indépendante par l'extérieur et un abri complètent le bâti, offrant un beau potentiel d'agrandissement. Le bien dispose d'un jardin attenant ainsi que d'une parcelle non attenant à proximité. Bien que dépourvue d'isolation, de chauffage et équipée de simples vitrages, la maison bénéficie déjà de la fibre et du raccordement au tout-à-l'égout. C'est une opportunité rare de créer un lieu de vie sur mesure dans une commune recherchée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 66 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	82 m <sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 496 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730258/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730258/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1640599

