



Maison ancienne 192m² terrain de 800m² DPE D



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,496,197.32

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Chatou
Indicatif régional:	78400
Soumis:	22/04/2026

Description:

EXCLUSIVITE - CHATOU à 13 minutes à pied de la gare RER A, venez découvrir cette belle propriété de 192m² habitables implantée sur un terrain de 800m² plat, arboré, sans vis à vis et exposé SUD.
La maison est constituée d'une partie ancienne (~1880) et une extension (2010).
L'ensemble comporte de vastes espaces de vie avec un salon de 60m², une grande cuisine/salle à manger de 30m² donnant sur la TERRASSE, un bureau en mezzanine, une grande entrée avec rangement, wc et buanderie.
Vous trouverez en étage: 3 CHAMBRES au 1er avec 2 salles d'eau, WC et une CHAMBRE parentale au 2ème étage avec dressing et salle de bain.
Vous bénéficierez d'un SOUS-SOL TOTAL de 110m² comprenant atelier, bureau, grande pièce de rangement et possibilité d'aménager une surface de 55m² en salle de sport, salle de cinéma ou chambre/bureau (HSP2.60m) en créant un accès direct depuis le salon.
Stationnement extérieur à l'avant et grand JARDIN plat et arboré au clame, sans vis à vis, exposé SUD.

Vous serez charmés par le caractère de la maison dès son entrée, les volumes des pièces de vie, la luminosité, son extérieur paysagé et la proximité du centre-ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 275 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1880

Commun



Chambres: 4
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 191 m²
Dimensions du lot: 800 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 232

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T730275/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1639543

