



Immeuble de rapport Périgueux gare rentable



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 343,832.01

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Périgueux
Indicatif régional:	24000
Soumis:	22/04/2026

Description:

Situé à Périgueux, quartier Saint-Martin, à proximité immédiate de la gare et du centre-ville, cet immeuble de rapport représente une opportunité d'investissement locatif dans un secteur en pleine dynamique. D'une surface d'environ 118 m², il se compose de 5 appartements meublés : 1 T1 bis (≈42 m²) 4 T1 (13 à 21 m²) Jardin commun d'environ 50 m², véritable atout locatif. Immeuble actuellement exploité, offrant une rentabilité attractive avec potentiel d'optimisation selon la stratégie (meublé, courte durée, etc.). Rénové en 2024, aucun gros travaux à prévoir : structure saine, double vitrage, installations conformes. Emplacement recherché : gare à pied, centre-ville, commerces et transports. Forte demande locative. Un actif clé en main combinant rendement et potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 293 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1880

Commun

Pied carré fini:	118 m ²
Dimesions du lot:	107 m ²



Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 241

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T730287/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1638140

