



## Domaine de charme avec gîtes et espaces bien-être à 6 km des belles plages du Pays des Abers.



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,232,162.5

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Lannilis
Indicatif régional:	29870
Soumis:	22/04/2026

### Description:

À l'abri des regards, dans un écrin de verdure soigneusement paysagé, cette propriété de caractère de 201 m<sup>2</sup> conjugue avec justesse le charme de la pierre et une architecture contemporaine élégante. <br /><br />La maison principale dévoile une atmosphère chaleureuse et raffinée, où la lumière s'invite généreusement grâce à de larges ouvertures tournées vers une vaste terrasse plein sud. Véritable espace de réception, la pièce de vie aux proportions remarquables, baignée de lumière et pensée pour recevoir, s'ouvre harmonieusement sur l'extérieur. Au bord immédiat de la terrasse, un bassin ornemental agrémenté de poissons rouges vient sublimer l'ensemble et crée une atmosphère apaisante et contemplative. <br /><br />La cuisine, ouverte et conviviale, se prolonge par une arrière-cuisine fonctionnelle et une cave à vin. Un bureau indépendant en rez-de-chaussée complète les espaces, idéal pour le télétravail ou une activité professionnelle. Une vraie suite parentale de plain-pied avec terrasse privative vient parfaire le confort de vie. <br /><br />À l'étage, un dégagement dessert trois chambres et une salle d'eau, tandis que le dernier niveau accueille une chambre mansardée, idéale pour recevoir famille et invités. <br /><br />Dédié à la détente, un spa aménagé au cœur d'un patio, accessible directement depuis les pièces de vie, s'intègre avec élégance dans l'ensemble, complété par un espace indépendant comprenant sauna et hammam. <br /><br />Trois gîtes indépendants, l'un de 92 m<sup>2</sup> et deux de 50 m<sup>2</sup>, parfaitement intégrés à la propriété, bénéficient d'un accès direct à une piscine sécurisée, pensée comme un espace central reliant harmonieusement les différents lieux de vie tout en préservant l'intimité de chacun. L'ensemble offre un potentiel locatif immédiat et attractif. <br /><br />Sur environ 2 400 m<sup>2</sup> de terrain arboré clos, avec double garage, carport, atelier et dépendances, ce bien rare s'adresse à



---

une clientèle en quête d'un lieu de vie singulier, conjuguant art de vivre et opportunité d'investissement.<br /><br />Aéroport de Brest Guipavas à 18 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 050 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2002

## Commun

Chambres: 12

Salle de bains: 5

Pied carré fini: 396 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 2389 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 18

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 47

## Building details

Parking: Oui

Outdoor Amenities: Pool

## Rental details

Furnished: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730303/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730303/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1635163



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

