



Bien 1900 rénové, rendement immédiat, zéro travaux



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 512,239.29

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Indicatif régional:	75018
Soumis:	22/04/2026

Description:

? À vendre – Local commercial refait à neuf, Paris 18e (Mairie)
Emplacement ultra recherché, à seulement 2 à 5 minutes à pied des transports (métro, bus) et de toutes les commodités.
Un secteur vivant, passant, idéal pour développer une activité ou investir sereinement.
Les atouts qui font la différence
• 44 m² parfaitement optimisés
• Façade élégante + entrée supplémentaire par l'immeuble
• Aucun travaux : rénovation complète en 2024, c'est clé en main
• Configuration souple, adaptée à de nombreux projets
? Idéal pour :
• Profession libérale
• Kiné, esthétique, bien-être
• Bureau indépendant
• Investissement locatif
• Ou même un pied à terre prêt à l'usage
Un bien rare dans le 18e : propre, rénové, bien placé, polyvalent.
On pose ses affaires... et c'est parti.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 22 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 436 510 € HT + 3 492,08 € TVA, soit 440 002,08 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 419 049,6 € HT + 0 € TVA, soit 419 049,6 € TTC

Honoraires d'agence : 17 460,4 € HT + 3 492,08 € TVA, soit 20 952,48 € TTC (5 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

Année: 1900

Commun

Pied carré fini: 46 m²

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T730337/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1620359

