



MAISON A ETAGE 6 CHAMBRES AVEC TERRAIN NON ATTENANT



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 158,420.89

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Gabarret
Indicatif régional: 40310
Soumis: 22/04/2026

Description:

Située dans le village de Gabarret, à proximité immédiate des commerces et services, maison à étage d'environ 170 m² habitable avec petit extérieur enherbé et ombragé. Un terrain proche mais non attenant de 585 m² fait également partie de la propriété. La maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, une grande chambre de 16 m², d'une cuisine avec cheminée et arrière cuisine, d'un grand séjour lumineux de 22 m² et wc séparé. Un bel escalier en bois vous mènera vers 5 autres grandes chambres (de 10 à 14 m²) et salle d'eau. Grenier non aménageable plancher non isolé. Charpente correcte. Assainissement collectif.
Double vitrage uniquement sur le rez-de-chaussée. Remplacement système de chauffage à prévoir.
A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 135 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1950

Commun

Chambres: 6
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 170 m²



Dimesions du lot: 992 m²

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 323

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T730345/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1595000

