



## Belle longère - 160m<sup>2</sup> - Calme



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 217,095.3

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bretagne  
Ville: Plounevez-Moëdec  
Indicatif régional: 22810  
Soumis: 22/04/2026

### Description:

Dans la campagne de Plounevez-Moëdec, au calme sur presque 4500m<sup>2</sup> de terrain, megAgence vous présente cette belle longère en partie rénovée. Vie de plain-pied possible.<br />Une cuisine ( en cours de changement donc ne correspond plus à la photo), une pièce de vie lumineuse, 4 chambres dont une au rez-de-chaussée avec salle d'eau, une salle de bain avec WC, une autre pièce de vie avec possibilité de cuisine et un accès à la véranda.<br />La configuration de la maison laisse la possibilité de la diviser en deux logements indépendants pour différents projets (Gîtes, location ou hébergement d'un parent).<br />Un hangar et une petite dépendance complètent l'ensemble.<br /><br />Le prix indiqué dans l'annonce est le prix de départ des offres.<br />Votre consultant(e) megAgence propose ce bien à vendre en vente interactive sur le site de SQUARIMO.<br />La Participation à la vente interactive de SQUARIMO n'entraîne aucun frais supplémentaire pour<br />l'acquéreur, ou pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément<br />préalable de SQUARIMO. Les offres seront transmises par megAgence au vendeur qui reste libre de<br />choisir parmi les offres formulées. Une offre formulée sur le site SQUARIMO n'est pas un engagement<br />d'acquérir, mais une intention de négocier de bonne foi sur la base des conditions de l'offre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Contactez votre consultant megAgence : Maude LE BARBIER, Tél. : 0678829825, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 832 696 611

Année: 1873

## Commun

Chambres: 4  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 160 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 4495 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 234

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T98163/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T98163/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 202506

