



Longère en pierre avec bâtiments



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 488,660.6

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Combourtillé
Indicatif régional: 35210
Soumis: 22/04/2026

Description:

Située à Combourtillé (35210), cette propriété offre un cadre de vie paisible dans un village permettant de profiter du calme et de la sérénité environnante. À l'extérieur, cette demeure présente de nombreux aménagements appréciables tels qu'une terrasse pour profiter des beaux jours, un jardin, une cour spacieuse pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. Le stationnement est assuré avec une place de parking extérieure et un garage pour abriter les véhicules. À l'intérieur, la maison de 185 m² propose un agencement de 8 pièces incluant 6 chambres, 2 toilettes, 1 salle de bain et une salle d'eau. La propriété comprend une longère en pierre, deux bâtiments en pierre à rénover un de 125m² avec un grenier en dessus et l'autre de 150 m², deux hangars de 130 m² et 180 m², un garage, un puits. Les menuiseries en double vitrage, baies vitrées et Velux offrent luminosité et confort, tandis que la structure en moellon de pierre et la toiture en ardoise confèrent un cachet traditionnel à cette résidence d'exception. Assainissement tout à l'égout

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 418 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 400 000 €

Honoraires charge acquéreur : 18 000 € soit 4,5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Bertrand THOMAS, Tél. : 06 88 89 94 22, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de RENNES sous le numéro 839 293 958



Année: 1950

Commun

Chambres: 6
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 184 m²
Dimensions du lot: 6988 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 115

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T98167/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 202492

