



Belle Maison familiale proche du bourg



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 682,383.33

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Ploemeur
Indicatif régional: 56270
Soumis: 22/04/2026

Description:

Découvrez cette belle maison familiale idéalement située dans un environnement calme et préservé, à l'abri des regards, à deux pas du bourg de Ploemeur. Vous serez immédiatement séduit par sa grande cuisine ouverte sur un séjour-salon baigné de lumière, agrémenté d'un poêle, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale. Cet espace de vie s'ouvre harmonieusement sur une spacieuse terrasse exposée plein sud, parfaite pour profiter des beaux jours. La maison propose une confortable suite parentale avec dressing et salle de bains attenante, équipée d'une baignoire et d'une grande douche à l'italienne. Un bureau avec vue sur la terrasse complète ce niveau, idéal pour le télétravail ou un espace de détente. En demi-niveaux, deux chambres disposent avec une salle d'eau, offrant intimité et confort. À l'étage, trois belles chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains viennent parfaire l'ensemble. Une maison aux volumes généreux, pensée pour accueillir toute la famille dans un cadre de vie agréable et privilégié. En rez-de-jardin, un studio indépendant offre de multiples possibilités : espace d'accueil pour famille et amis, location ou activité professionnelle. Vous bénéficierez également d'un immense garage avec porte motorisée, idéal pour stationner plusieurs véhicules, stocker ou aménager un atelier selon vos besoins. À l'extérieur, un vaste jardin arboré, véritable écrin de verdure propice à la détente et aux moments en plein air. Un bien rare aux prestations complètes, alliant fonctionnalité, confort et qualité de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 581 500 €



Prix de vente hors honoraires d'agence : 560 000 €

Honoraires charge acquéreur : 21 500 € soit 3,84 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Gwenaëlle GUILLEROT, Tél. : 06 63 08 37 68, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 501 694 731

Année: 1930

Commun

Chambres: 6
Pied carré fini: 201 m²
Dimensions du lot: 600 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 189

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T98195/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 202037

