



Fonds de commerce restaurant asiatique à Riquier



Information de l'agent

| | |
|-------------------|--|
| Nom: | ArKadia |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Royaume-Uni |
| Téléphone: | |
| Langues: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 108,547.65 |

Location

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| Pays: | France |
| État/Région/Province: | Provence-Alpes-Côte d'Azur |
| Ville: | Nice |
| Indicatif régional: | 06300 |
| Soumis: | 23/04/2026 |

Description:

Situé dans le quartier Nice Riquier (06300), ce fonds de commerce représente une opportunité unique pour les entrepreneurs cherchant à investir dans le secteur de la restauration. Idéalement situé à deux pas du port, l'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur d'un quartier dynamique, à proximité de commerces, nombreux hôtels, et de la célèbre comédie de Nice. Les transports en commun tels que bus et tramway facilitent l'accès, tandis que la climatisation assure le confort des clients.

Ce restaurant comprend une salle accueillante avec 20 places assises, une petite terrasse extérieure pour les repas en plein air et une cuisine équipée avec système d'extraction. Avec sa configuration fonctionnelle et ses équipements adaptés, cet établissement offre un potentiel certain pour développer une affaire prospère.

*Dossier complet sur demande

Répartition du chiffre d'affaires : 50% sur place et 50% à emporter/en livraison

Loyer annuel : 12 000€ - fin de bail 03/2027

Charges annuelles : 1 800€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 92 500 € HT + 1 500 € TVA, soit 94 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 85 000 € HT + 0 € TVA, soit 85 000 € TTC

Honoraires d'agence : 7 500 € HT + 1 500 € TVA, soit 9 000 € TTC (10.59 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Commun

Pied carré fini: 75 m²
HOA dues per month: EUR 12

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T641748/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1472359

