



## Prestige et cachet, Magnifique T1 Ville d'Hiver



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 195,000

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Arcachon  
Indicatif régional: 33120  
Soumis: 23/04/2026

#### Description:

Situé dans la charmante ville d'Arcachon, à deux pas du Parc Mauresque, cet appartement T1 de 25 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie optimal au cœur de ce quartier prisé de la région, proche des plages et des commerces.  
Au premier étage d'une authentique et prestigieuse Villa Arcachonnaise datant de 1864, ce ravissant appartement bénéficie d'une belle hauteur sous plafond de 3m80, celui-ci se compose d'un salon avec parquet en chêne, d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que d'un agréable petit balcon exposé plein sud et offrant une vue paisible sur la végétation. Les résidents auront l'opportunité de partager l'usage du jardin de la résidence, ajoutant une touche de rareté à ce bien d'exception.  
Un cellier partagé complète également cet ensemble. Coup de cœur assuré !  
"Le reste appartient à votre histoire"

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 21 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 988 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 195 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1864



## Commun

Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 25 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 358

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T657820/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T657820/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1503727

