



## MAISON CENTRE-VILLE PROCHE TOUTES COMMODITES



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 182,500

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Landivisiau
Indicatif régional:	29400
Soumis:	23/04/2026

### Description:

Située au cœur de la commune de Landivisiau (29400), cette maison de 90 m<sup>2</sup> implantée sur un terrain de 595 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie particulièrement agréable. À deux pas du centre-ville, elle profite d'un environnement pratique avec toutes les commodités accessibles rapidement, un atout idéal pour simplifier le quotidien. Son emplacement privilégié en fait une adresse très appréciée. Édifiée dans les années 30 et entièrement rénovée, cette maison lumineuse s'organise sur deux niveaux et propose 90 m<sup>2</sup> habitables, répartis en 4 pièces, dont 2 chambres, et la configuration actuelle permet d'envisager aisément une troisième chambre. La cuisine, entièrement aménagée et équipée, s'intègre parfaitement à l'ensemble. Une véranda de 20 m<sup>2</sup> apporte un bel espace de vie supplémentaire, ainsi qu'une extension pouvant servir d'atelier et/ou de garde manger. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin arboré agrémenté d'une terrasse de 40 m<sup>2</sup>, idéal pour les moments de détente. Le poêle à granulés, le raccordement au gaz de ville et le DPE classé D assurent un confort appréciable et une gestion énergétique maîtrisée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 182 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1930

### Commun



Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 90 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 595 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 205

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T679187/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T679187/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1544806

