



## Grand T3 lumineux avec grand balcon, au calme



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 327,989.92

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Arcachon  
Indicatif régional: 33120  
Soumis: 23/04/2026

### Description:

Situé dans le quartier de l'Aiguillon à Arcachon, cet appartement T3 offre un cadre de vie privilégié dans un environnement calme et proche de toutes commodités.   
Au sein d'une résidence de seulement 3 étages, ce charmant appartement de 75 m<sup>2</sup> comprend un vaste séjour lumineux donnant sur un grand balcon exposé sud/ouest et équipé d'un store banne, une cuisine fonctionnelle et équipée, un cellier, un couloir desservant deux chambres confortables, une salle de bain et un WC indépendant, cet espace offre tout le confort nécessaire au quotidien. Une place de parking privative complète cet ensemble, offrant praticité et sécurité. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, cet appartement T3 saura séduire par sa fonctionnalité et sa localisation.   
Appartement entièrement repeint, Electricité récente+ volets électriques sur chaque menuiserie.   
Chauffage au sol inclus dans les charges de copropriétés   
"Le reste appartient à votre histoire"

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 850 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 279 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1967



## Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	75 m <sup>2</sup>
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	189
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T679422/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T679422/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1541390
-----------	---------

