



## Maison plain-pied avec piscine – 130 m<sup>2</sup> à 15 min de Bordeaux



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 509,293.83

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Le Taillan Medoc
Indicatif régional:	33320
Soumis:	23/04/2026

### Description:

Au Taillan-Médoc, dans un environnement calme et proche des commodités, découvrez cette maison de plain-pied d'environ 130 m<sup>2</sup>, offrant un beau potentiel de valorisation. Les + du bien : Séjour avec véranda, belle pièce de vie Cuisine ouverte aménagée 3 chambres (9 à 11 m<sup>2</sup>) dont une avec salle de bains Salle d'eau, WC séparés Garage avec espace aménageable Extérieur agréable : Terrain de 680 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis Piscine 8x4 Cabanon et stationnements Emplacement pratique : Écoles, commerces et bus à pied Tram A à 1,5 km À prévoir : quelques travaux de rafraîchissement pour exploiter tout le potentiel. Une vraie opportunité pour un projet familial ou d'investissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 434 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1982

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	130 m <sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 680 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 230

## Building details

Parking: Oui  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T680742/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T680742/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1404672

