



Bordeaux centre - Appartement T1 de 40m²



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 35,204.64

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Bordeaux
Indicatif régional: 33000
Soumis: 23/04/2026

Description:

Dans le centre de Bordeaux, au calme : appartement T1.

Au sein d'une RESIDENCE SENIOR. Venez découvrir cet appartement à rafraîchir à un prix très attractif.
1 grande pièce de vie, 1 salle de bains, 1 cuisine, 1 Cellier.

Idéal pour une personne âgée désireuse de continuer à vivre en autonomie dans une résidence sécurisée et avec services à la personne ou bien pour un investisseur avec un RENDEMENT NET d'environ 10%.

Travaux votés et payés :
- Ravalement intérieur (en cours de réalisation)
- Ravalement extérieur (en cours de réalisation)
- Changement de chaudière (planifié)

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 180 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 8355 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 30 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1976

Commun

Salle de bains: 1



Pied carré fini: 40 m²

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 220

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T682815/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1543387

