



Enorme potentiel



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 195,113.53

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Ménéac
Indicatif régional:	56490
Soumis:	23/04/2026

Description:

Située sur la commune de Ménéac, en Centre Bourg, avec toutes les commodités accessibles à pied, venez découvrir cette grande bâtisse de 179m² sur 3 niveaux.
Vous y trouverez une spacieuse et lumineuse pièce de vie de 75m² avec cuisine aménagée équipée, une salle à manger et un salon avec son poêle à pellets, un bureau et un dégagement avec wc et point d'eau complète le rez de chaussée.
Au 1er étage, 3 chambres et un deuxième salon avec poêle à pellets (peut servir de chambre supplémentaire), un dressing, une salle d'eau et un wc indépendant.
Au 2ème, se trouve une spacieuse chambre parentale avec poutres apparentes de plus de 50m².
Cour attenante desservant de multiples dépendances (hangar avec puits et électricité de 94m², carport, ancienne forge de 73m² et une cave de 70m²)
Enorme potentiel, DPE C, poêles à pellets récents, ballon d'eau chaude thermodynamique, tout à l'égout OK.
Taxe foncière : 727€ / an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 166 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1950

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1



Pied carré fini: 179 m²
Dimensions du lot: 328 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 179

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T683501/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1305899

