



BAR BRASSERIE LICENCE IV PROCHE VAL EUROPE 170 M2



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 491,691.51

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Chessy
Indicatif régional:	77700
Soumis:	23/04/2026

Description:

Situé sur LE VAL EUROPE sur SERRIS, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement idéal pour les activités de bar, brasserie restauration rapide avec LICENCE IV.

La ville dynamique et touristique offre un cadre attrayant pour attirer une clientèle variée, notamment grâce à sa proximité avec Disneyland Paris. Doté de plus 120 places de parking à proximité, ce commerce de plain-pied dispose d'une surface professionnel de près de 170 m² et une cave au sous sol 20 M2.

 De plus, la possibilité d'ouverture jusqu'à 1h du matin confère un avantage certain pour une activité nocturne.

La fond comprend une cuisine aux normes, 100 places assises et 80 places externes, offrant un fort potentiel de développement pour la restauration avec remise aux normes des cuisines.

Avec une EBE retraité de 200 KE € et des charges raisonnables.

L'ensemble de ces éléments de ce fond de commerce représente une opportunité intéressante pour un entrepreneur cherchant à investir dans un établissement clé en main, aux normes et bien situé.

PROFESSIONNEL A VOS AGENDA !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 419 000 € HT + 6 704 € TVA, soit 425 704 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 385 480 € HT + 0 € TVA, soit 385 480 € TTC

Honoraires d'agence : 33 520 € HT + 6 704 € TVA, soit 40 224 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

Commun

Pied carré fini: 166 m²

Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Deposit: EUR 3,000

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T693660/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1570819

