



## Appartement 56 m<sup>2</sup> avec terrasse bordeaux centre



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 387,251.07

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bordeaux
Indicatif régional:	33000
Soumis:	23/04/2026

### Description:

Idéalement situé au cœur de Bordeaux, à proximité immédiate des quais et des lignes de tramway, cet appartement de 56 m<sup>2</sup> au 1er étage allie charme de l'ancien et confort moderne. Les pierres apparentes du bâtiment se prolongent à l'intérieur, offrant un cachet bordelais authentique, sublimé par une belle luminosité et un double vitrage garantissant calme et confort acoustique. Bien agencé, il se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur le salon, de deux chambres dont une avec mezzanine, d'une salle de bain et de WC. Une terrasse vient compléter l'ensemble, idéale pour profiter du doux climat bordelais en plein cœur de ville. Que ce soit pour une résidence principale ou un investissement locatif, cet appartement représente une opportunité rare dans l'un des secteurs les plus prisés de Bordeaux.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 11 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900



## Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	56 m <sup>2</sup>
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	270
---	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716370/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716370/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1614851

