



Appartement T3 lumineux et rénové au centre de Bacalan



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 349,797.68

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bordeaux
Indicatif régional:	33300
Soumis:	23/04/2026

Description:

Situé au cœur de Bacalan, dans une copropriété de seulement deux lots, venez découvrir cet appartement de 69 m² baigné de lumière. On y accède par un escalier desservant seulement le lot vendu, une entrée de 3 m² pouvant être aménagée permet une arrivée fonctionnelle dans les lieux. Ensuite, l'appartement se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine équipée, d'une buanderie-cellier, de deux grandes chambres de 12 et 18 m² et d'une salle de bain avec wc.
L'appartement vient juste d'être rénové, il n'y a aucun travaux à prévoir.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 299 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 285 000 €

Honoraires charge acquéreur : 14 000 € soit 4,91 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1950

Commun

Chambres: 2



Salle de bains: 1
Pied carré fini: 67 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 209

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T718675/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623753

