



Maison 6 pièces + garage et dépendances



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 139,058.34

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Gardonne
Indicatif régional:	24680
Soumis:	23/04/2026

Description:

Ensemble immobilier composé d'une maison d'habitation d'environ 135 M² habitables, d'un hangar de 120M², d'un atelier d'environ 185 M² incluant un studio de 27 M², et d'appentis en tôle d'environ 40 M². Terrain clos de 2400 M².
La maison d'habitation:édifiée en 1960, se compose ainsi: en rez-de-chaussée: 1 cuisine dinatoire de 29 M², 1 salle à manger de 13 M², 1 salon de 12M², 1 bureau de 8,80 M² et 1 cellier-buanderie de 15 M². Etage: 3 chambres de 12,70 - 12 et 10,60 M², 1 salle d'eau de 3,80 M² avec WC séparés.
Ateliers : les 185 M² se répartissent en plusieurs pièces communicantes de type garage, réserves, remises, ateliers. Un studio à rénover de 27 M² avec entrée indépendante est inclus dans ce bâtiment.
Hangar de 120 M² en charpente métallique, toiture en tôle de fibrociment, bardage parpaings + tôle. Hauteur sous faîtage environ 6 M.
L'ensemble est à rénover et à mettre aux normes.
Convient à un artisan pour réunir vie familiale et professionnelle.
Pour plus d'informations ou pour une visite, n'hésitez pas à m'appeler...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 118 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1960

Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 2
Pied carré fini: 135 m²
Dimensions du lot: 2397 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 281

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T723928/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1632391

