



Maison 4 chambres plain-pied piscine sans vis-à-vis



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 617,254.74

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Blanquefort
Indicatif régional:	33290
Soumis:	23/04/2026

Description:

Dans le quartier résidentiel de Caychac à Blanquefort, découvrez cette maison de plain-pied de 138 m², entièrement pensée pour une vie familiale confortable et tournée vers l'extérieur.
Idéalement située, cette maison bénéficie d'un emplacement pratique et recherché : bus 38 à 5 min à pied desservant les établissements scolaires, tram C et gare TER accessibles en moins de 10 min en voiture et plusieurs commerces à proximité. Un lieu véritablement attractif pour les familles.
À l'extérieur, le terrain de 942 m² vous offre: une piscine au sel, une terrasse avec cuisine d'été, un jardin parfaitement entretenu et plusieurs stationnements dont un grand garage et un carport.
À l'intérieur, cette maison se compose de 5 pièces : un beau salon lumineux donnant sur la terrasse et la piscine, un espace repas comprenant cuisine ouverte et salle à manger ainsi que 4 chambres avec placards, une grande salle d'eau avec WC, un dégagement aménageable en bureau, une mezzanine et un WC indépendant.
Possibilité d'aménager les combles.
Laissez-vous séduire par cette belle maison, un parfait équilibre entre tranquillité, confort et vie pratique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 526 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1974

Commun



Chambres: 4
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 138 m²
Dimensions du lot: 942 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 89

Building details

Parking: Oui
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T727167/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1626838

