



## T3 neuf avec balcon et double parking



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 298,065.98

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Villeneuve-d'Ornon
Indicatif régional:	33140
Soumis:	23/04/2026

### Description:

Dans un environnement privilégié, à proximité immédiate des Rives d'Arcins et du golf de Villeneuve-d'Ornon, découvrez cet élégant appartement T3 de 62 m<sup>2</sup>, niché au sein d'une résidence contemporaine livrée en 2024. Jamais habité, ce bien séduit dès l'entrée par ses volumes parfaitement pensés et sa luminosité naturelle. La pièce de vie, ouverte et conviviale, s'étend vers un agréable balcon de plus de 10 m<sup>2</sup>, véritable prolongement de l'espace intérieur. L'espace nuit offre deux chambres confortables, idéales pour une vie de famille ou un projet d'investissement de qualité. Pensé pour un quotidien fluide et sans contrainte, cet appartement propose des prestations actuelles et un cadre de vie à la fois pratique et harmonieux. Deux places de stationnement en sous-sol complètent ce bien. Un lieu de vie clé en main, alliant modernité, confort et sérénité, au cœur d'un secteur dynamique et recherché.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 37 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 916 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 254 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2024



## Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	62 m <sup>2</sup>
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	47
---	----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T728280/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T728280/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1639882
-----------	---------

