



## Maison d'architecte neuve



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 727,562.62

#### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Fontenay-sous-Bois
Indicatif régional:	94120
Soumis:	23/04/2026

#### Description:

A une dizaine de minutes à pied du centre ville de Fontenay sous-Bois, découvrez cette maison d'architecte lumineuse de 130 m<sup>2</sup> composée de 3 niveaux. La construction est finie et les finitions seront achevées pour l'été 2026. Traversante Est-Ouest, elle possède un jardin de 70 m<sup>2</sup>, une cour de 25 m<sup>2</sup> à l'avant de la maison avec un emplacement parking et une toiture végétalisée de 49 m<sup>2</sup>.<br />Moderne et fonctionnelle, elle se distribue ainsi :<br />Au 1er niveau : Un séjour cathédrale avec une hauteur sous plafond de 5,5 mètres, un coin salle à manger avec cuisine ouverte (possibilité d'ajouter des WC séparés),<br />Au 2e niveau : Un plateau de 40 m<sup>2</sup> en mezzanine comprenant une grande chambre de 12 m<sup>2</sup>, une salle de bains, des WC et un bureau,<br />Au 3e niveau : deux grandes chambres de 14 et 13,5 m<sup>2</sup>, une salle de bains et des WC (possibilité de créer une suite parentale).<br /><br />Sous garantie décennale. Excellente performance énergétique. Espaces encore modulables selon vos envies et besoins.<br /><br />Plans et vidéo sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 620 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2025

#### Commun

Chambres: 4



Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 130 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 170 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728789/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728789/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1639561

