



## Appartement avec balcon, cave et stationnement – Saint-Remi



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 193,625.54

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Grand Est
Ville:	Reims
Indicatif régional:	51100
Soumis:	23/04/2026

### Description:

Idéalement situé dans le secteur recherché de Saint-Remi, à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, transports, écoles et services), venez découvrir cet agréable appartement offrant un cadre de vie pratique et confortable. Il se compose d'une entrée, d'un espace de rangement, idéale pour optimiser l'espace au quotidien, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, fonctionnelle et conviviale. Vous serez séduit par le salon-séjour lumineux, ouvrant sur un grand balcon avec une exposition plein sud, parfait pour profiter d'un espace extérieur appréciable en toute saison. L'espace nuit dessert une belle chambre, un dégagement, une salle de douche moderne, ainsi qu'un WC séparé, apportant davantage de confort. En complément, ce bien dispose d'une cave, idéale pour le stockage, ainsi que d'une place de stationnement privative, un véritable atout dans le secteur. Cet appartement est idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif de qualité.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 180 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2640 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 165 000 €



---

## Honoraires charge vendeur

Année: 1973

### Commun

Chambres: 1  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 54 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 3

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 130

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729415/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729415/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1640510

