



Superbe longère dans un bourg dynamique à 6mn de la mer



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 688,567.21

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Ploumilliau
Indicatif régional:	22300
Soumis:	23/04/2026

Description:

Venez découvrir cette belle longère en pierre, rénovée en deux bâtiments distincts et indépendants, aux portes du petit bourg dynamique de Ploumilliau (boulangeries, pharmacie, poissonnerie, marché hebdomadaire...). La mer n'est qu'à quelques minutes en voiture et proche de deux gares TGV (Lannion et Plouaret).
Sur un beau terrain de 6800m² se trouve un premier bâtiment entièrement rénové (83m² et DPE en C) avec sa chambre parentale et salle d'eau permettant une vie de plain pied. Une cuisine ouverte sur un salon / salle à manger. A l'étage deux belles chambres avec leur salle d'eau.
Sur la grande longère de 183m² (DPE en D), actuellement aménagée en gîte, vous trouverez aussi une belle vie de plain pied avec une grande pièce de vie et sa cuisine ouverte, 1 chambre avec salle de bain et dressing, 1 grand salon. Aussi sur le même niveau un espace avec sa cuisine privée, sa salle d'eau et une chambre à l'étage.
Dans le bâtiment principal, à l'étage se trouvent 5 chambres et salles d'eau. Les différents volumes permettent d'accueillir familles ou clients pour le gîte.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 589 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1880

Commun



Chambres:	9
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	261 m ²
Dimesions du lot:	6843 m ²

Room details

Total rooms:	14
--------------	----

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	245
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T729782/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1642864
-----------	---------

