



## Maison de village



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 348,291.27

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Paillet
Indicatif régional:	33550
Soumis:	23/04/2026

### Description:

Située à 5km de Langoiran au cœur d'un petit hameau, vous serez séduit par son charme bucolique et le calme environnant. Cette maison de village offre en RDC une belle pièce de vie avec cheminée insert et cuisine ouverte idéal pour une vie de famille, une buanderie et wc indépendant. Le premier étage dessert une grande suite parentale avec dressing et salle de bain, une seconde chambre avec salle d'eau privative et un wc indépendant. Au second étage vous découvrirez deux autres chambres et une salle d'eau. L'extérieur intimiste et bucolique offre un véritable havre de paix et de fraîcheur avec un jardin joliment arboré, son petit bassin à poissons et une belle terrasse couverte pour de bons repas en famille ou entre amis. La maison dispose de 2 places de stationnement pour véhicules électriques et des chemins de promenade à proximité. Vous trouverez également dans le village une école, un arrêt de bus et des commerces (épicerie, pharmacie, poste, restaurant, médecins) .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 296 800 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 280 000 €

Honoraires charge acquéreur : 16 800 € soit 6 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1900

### Commun

Chambres: 4



Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 150 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 259 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730231/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730231/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1642173

