



## Appartement récent en dernier étage avec terrasses



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 328,576.67

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Begles  
Indicatif régional: 33130  
Soumis: 23/04/2026

### Description:

A proximité du Parc de Mussonville, de la gare de Bègles et du Tram C, vous bénéficierez d'un emplacement de qualité, proche des écoles et collège du quartier. Au 3ème et dernier étage d'une résidence sécurisée, sous garantie décennale, avec visiophone, digicode, ascenseur, local vélos et 2 places de parking, venez visiter ce magnifique appartement de 73 m<sup>2</sup> habitables et 4 pièces principales. Encadré de part et d'autre par 2 belles terrasses, sans vis à vis et avec vue dégagée, ce bien exceptionnel et lumineux se compose d'une pièce de vie avec une cuisine entièrement équipée de bonne facture, un dégagement, 3 chambres, une salle de bain et un wc séparé. Vous avez la possibilité d'ouvrir l'une des chambres pour agrandir l'espace séjour, à votre convenance. Une chaudière au gaz récente, des huisseries de qualité et une VMC commune vous apporteront confort et qualité de vie. Un bien rare sur le marché, à ne manquer sous aucun prétexte.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 33 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2256 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 280 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2018



## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	73 m <sup>2</sup>
Floor Number:	3

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	94
---	----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T730270/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T730270/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1639907
-----------	---------

