



## Appartement 47 m<sup>2</sup> rénové à Châteauroux



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 65,000

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Centre-Val de Loire  
Ville: Châteauroux  
Indicatif régional: 36000  
Soumis: 23/04/2026

#### Description:

Situé dans la ville de Châteauroux, à 5 minutes à pied du centre ville, venez découvrir ce lumineux appartement de 64 m<sup>2</sup> habitables. <br /><br />Le bien est au 7ème et dernier étage avec ascenseur dans un immeuble entièrement sécurisé avec interphone et badge. Il dispose également d'une cave et d'un garage privatif .<br /><br />L'appartement entièrement rénové est composé d'une entrée, une cuisine intégralement équipée ouverte sur une pièce de vie lumineuse avec rangement, une salle de bain, un wc indépendant, une chambre indépendante avec dressing.<br /><br />Le bien est actuellement libre de toute occupation.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 104 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1429 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 65 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1990

#### Commun

Chambres: 1



Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 46 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 7

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 144

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730374/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730374/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1645608

