



## Rennes T4 84m2 garage cave jardin



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 238,900

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bretagne  
Ville: Rennes  
Indicatif régional: 35000  
Soumis: 23/04/2026

### Description:

Situé dans le quartier Lorient-St Brieuc/Moulin du Comte, à Rennes, à proximité des transports, de l'axe rocade, des écoles et des commerces, cet appartement lumineux de 84 m<sup>2</sup> (exposition Est) se trouve au 3<sup>e</sup> et dernier étage sans ascenseur d'une résidence calme et bien entretenue. <br /><br />Vous serez séduit par son spacieux salon-séjour de 29 m<sup>2</sup>, ses 3 chambres, sa cuisine équipée avec loggia, sa salle d'eau refaite à neuf (2024), ses WC séparés et ses nombreux rangements.<br /><br />Les peintures sont récentes, vous pouvez poser vos valises !<br /><br />Atouts rares en ville : cave, place de parking et garage privatif complètement ce bien. Un jardin collectif à la copropriété vous permet de profiter des beaux jours.<br /><br />Idéal pour une famille, un jeune couple ou un investisseur en colocation.<br /><br />Une visite s'impose !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2048 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 238 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970



## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	84 m <sup>2</sup>
Floor Number:	3

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	257
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T730375/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T730375/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1645606
-----------	---------

