



## Pépite de 225 m<sup>2</sup> à Pugnac : 5 chambres, confort total et terrain constructible.



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 397,812.46

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Pugnac
Indicatif régional:	33710
Soumis:	23/04/2026

### Description:

À seulement 35 minutes de Bordeaux, cette maison familiale de 225 m<sup>2</sup> redéfinit les standards du confort familial. Ici, aucun compromis n'est nécessaire. Posez vos valises dans un intérieur "clé en main".  
La maison s'articule autour d'une pièce de vie baignée de lumière, agrémentée d'un poêle à bois et d'une cuisine neuve avec îlot central. Côté nuit, elle dispose de cinq chambres spacieuses et deux salles d'eau: une configuration idéale pour accueillir une grande famille. Le véritable luxe: ses deux pièces de 30 m<sup>2</sup> chacune, prêtes à accueillir votre bureau, une salle de sport ou autre. À l'extérieur, le coup de cœur continue sur une parcelle arborée avec puits, parfaitement entretenue et constructible. Les deux terrasses ( Sud-Ouest et Est) vous permettront de profiter de moments de détente. Côté technique, sérénité totale : travaux récents, pompe à chaleur réversible, poêle à bois, domotique complète et sous-sol total isolé. Entièrement entretenue et reliée à l'assainissement collectif. Contactez-moi dès aujourd'hui, votre future vie commence ici !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 339 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1979

### Commun



Chambres: 5  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 225 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1948 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 8

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730381/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730381/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1645543

