



Maison 5 pièces avec piscine – secteur calme



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 469,395.24

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Izon
Indicatif régional: 33450
Soumis: 23/04/2026

Description:

Découvrez cette belle maison construite en 2004, offrant une surface habitable de 128 m², accompagnée d'un garage de 36,20 m², idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité.
Elle se compose de :
4 chambres
Un salon lumineux
1 salle d'eau
1 toilette
Aucun travaux à prévoir : la maison est en excellent état, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires.
Un environnement privilégié : située dans un secteur calme et agréable, la maison bénéficie d'un cadre de vie paisible tout en restant à proximité d'un axe rapide permettant de rejoindre facilement Bordeaux et ses environs.
Extérieur de qualité sur une parcelle de 800 m² :
Piscine
Cuisine d'été extérieure
Espace idéal pour profiter en famille ou entre amis
Chauffage au bois, apportant confort et économies d'énergie.
Performance énergétique : DPE classé C, un bon équilibre entre confort et maîtrise des consommations.
Un bien rare alliant calme, confort et accessibilité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 400 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2004

Commun

Chambres: 4



Pied carré fini: 128 m²
Dimensions du lot: 800 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique 135
(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T730396/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1645438

