



Maison coup de coeur plain pied 4 chambres dependances et grand terrain



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 489,048.62

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Tonnay-Charente
Indicatif régional: 17430
Soumis: 23/04/2026

Description:

À Tonnay-Charente, à proximité immédiate de tous les commerces, découvrez cette maison de plain-pied en excellent état, offrant des prestations rares et une performance énergétique exceptionnelle (DPE A).
D'une surface d'environ 150 m², elle propose une belle pièce de vie spacieuse et lumineuse exposée Est-Ouest, avec une cuisine ouverte, ainsi qu'une arrière-cuisine fonctionnelle.
La maison bénéficie d'un système de chauffage performant comprenant une pompe à chaleur air/eau et une climatisation réversible dans la pièce de vie, garantissant un confort optimal en toute saison.
La partie nuit se compose de quatre chambres confortables, idéales pour une famille ou un espace de télétravail.
À l'extérieur, vous profiterez de dépendances, d'un agréable patio, ainsi que d'un magnifique terrain de 3 800 m², parfaitement entretenu, offrant un cadre de vie rare et privilégié.
Une maison soignée, économique et clé en main, alliant confort moderne, grands volumes et qualité de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 418 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1999

Commun



Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	150 m ²
Dimesions du lot:	3805 m ²

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	66
---	----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T730402/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1645408
-----------	---------

