



## Appartement avec terrasse proche RER A



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 211,227.86

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Fontenay-sous-Bois  
Indicatif régional: 94120  
Soumis: 23/04/2026

### Description:

Situé à Fontenay-sous-Bois (94120), dans une rue calme et pavillonnaire, proche du centre-ville et à seulement 10min à pied du RER A de Fontenay-Sous-Bois (700 mètres), cet appartement bénéficie d'une localisation idéale. Il dispose d'une terrasse offrant un espace extérieur privilégié, ainsi qu'une cave en sous-sol pour un espace de stockage supplémentaire. À l'intérieur, cet appartement 2 pièces de 33m<sup>2</sup> est situé en rez-de-chaussée. Il comprend une entrée desservant un salon avec cheminée, une chambre, une salle d'eau avec WC et une cuisine indépendante. Quelques travaux sont à prévoir. Il s'agit d'un bien rare dans le secteur : un appartement offrant un aussi bel extérieur. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 25 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 180 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1930

### Commun



Chambres: 1  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 33 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 388

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730451/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730451/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1645127

