



## Maison 5 pièces - 105 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 170,286.48

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Peillac
Indicatif régional:	56220
Soumis:	23/04/2026

### Description:

Maison individuelle - 105 m<sup>2</sup> - parcelle 3180 m<sup>2</sup>  
Idéalement située dans un environnement calme, à seulement 3 mn du centre bourg, à 12 mn de Redon et sa gare routière, à proximité de l'Oust, cette maison individuelle offre un cadre de vie agréable entre nature et accessibilité.  
D'une surface habitable de 105 m<sup>2</sup>, implantée sur un terrain de 3180 m<sup>2</sup> et bénéficie d'une exposition Sud/Est, assurant une luminosité tout au long de la journée.  
Au rez-de-chaussée:  
- une entrée indépendante dessert d'une part l'étage et d'autre part, s'ouvre sur une salle de vie de 28 m<sup>2</sup> avec cheminée feu de bois.  
- une cuisine aménagée et partiellement équipée de 15 m<sup>2</sup>  
- une salle d'eau  
- un WC  
- une buanderie  
A l'étage:  
- le palier mène à 4 chambres  
Caractéristiques techniques:  
Construction en pierres enduites  
Menuiserie PVC double vitrage et volets roulants  
Un rafraichissement global est à prévoir  
Dépendances et garage complètent ce bien.  
Localisation:  
- à 12 mn de Redon et sa gare routière  
- à 50 mn de Vannes  
- à 1h de Rennes  
- à 40 mn de la plage la plus proche  
\*pièces vidées par IA

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 145 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900



## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	105 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	3180 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	250
---	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T730459/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T730459/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1645074
-----------	---------

