



Maison en moelleons de 105 m² dans un hameau paisible



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 82,026.82

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Lessac
Indicatif régional:	16500
Soumis:	23/04/2026

Description:

Dans un hameau paisible de Lessac, la maison en moellons de 105 m² sur 117 m² de terrain offre un cadre paisible en pleine campagne, bénéficiant d'une exposition Sud-Ouest. Idéalement située, elle permet de profiter d'un environnement naturel tout en restant proche des commodités nécessaires au quotidien. À l'extérieur, la façade en moellon de pierre s'harmonise parfaitement avec la toiture en tuiles canal. On trouve une place de parking extérieure, offrant praticité et confort aux résidents. Les menuiseries en simple vitrage ainsi que la baie vitrée apportent luminosité et cachet à cette propriété. À l'intérieur, cette maison se compose de 4 pièces dont 3 chambres. Les sols alternent entre carrelage et plancher, ajoutant du caractère à chaque espace. Le séjour est équipé d'une cheminée, offrant chaleur et convivialité. Chaque chambre dispose de placards pour un rangement optimal. La salle de bains comprend une baignoire, des lavabos et des WC séparés, garantissant le confort des occupants au quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 69 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1700

Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 1
Pied carré fini: 105 m²
Dimensions du lot: 117 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 411

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T730464/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1645041

