



Maison familiale lumineuse avec terrasse sans vis-à-vis à Drancy, proche mairie et écoles(Collège Anatole France / Lycée Eugène Lacroix), à 12 min du RER B.



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 421,282.23

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Drancy
Indicatif régional: 93700
Soumis: 23/04/2026

Description:

Charmante maison traversante de 120 m² au sol (115 m² habitables), située dans le quartier pavillonnaire recherché des Oiseaux à Drancy, au calme et à seulement 12 minutes à pied du RER B, 9 minutes de la mairie, 7 minutes du collège Anatole France et 7 minutes du lycée Eugène Lacroix. Édifiée sur un terrain de 127 m², elle se compose au rez-de-jardin d'une suite parentale avec dressing et salle de bains/WC, ouvrant sur une terrasse de 40 m² exposée Sud-Ouest sans vis-à-vis, d'une dépendance ainsi que d'un garage avec buanderie. Au 1er étage, vous découvrirez un double séjour lumineux avec balcon exposé Sud-Est et une cuisine aménagée et équipée. Le 2e étage propose trois chambres, dont une idéale pour un bureau ou une chambre d'enfant, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Maison lumineuse, fonctionnelle et parfaitement située, idéale pour une vie de famille confortable à proximité immédiate des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 359 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1935



Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	114 m ²
Dimesions du lot:	127 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	265
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T730473/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1645019
-----------	---------

