



MAISON MODERNE 6P SOUS GARANTIE DECENNALE



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 349,000

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Breuillet
Indicatif régional: 91650
Soumis: 23/04/2026

Description:

A Breuillet, ville familiale avec tous commerces, écoles, pharmacies, asso sportives, restaurants...
Située à 5 min à pied du RER C, à 7 min à pied des commerces et de nombreuses balades nature.
Venez découvrir cette maison coup de cœur, bénéficiant de la garantie décennale jusqu'en 2029.
Composée de belles pièces de vie ouvertes, de 3 chambres, 1 bureau ou dressing, 1 salle de jeux, 3 salles de bain / douche, 2 wc, 1 buanderie...
Beaux atouts : DPE C, terrasse exposée Sud, volets roulants électriques, toiture de 2019, ballon thermodynamique de 2025.
Un garage ainsi qu'une allée permettent de loger plusieurs véhicules.
Un cabinet avec un accès indépendant peut être facilement aménagé en rez-de-chaussée pour les indépendants / professions libérales.
Construction : la structure du sous-sol et d'une partie du niveau de vie date de 1955 ; le tout ayant été remis à neuf, agrandi et réhaussé en 2019, pour en faire une maison familiale, moderne, où il ne reste plus qu'à poser ses valises.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2019

Commun



Chambres: 3
Salle de bains: 3
Pied carré fini: 120 m²
Dimensions du lot: 440 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 174

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T730490/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1644882

