



Maison de plain-pied à rénover – Fort potentiel – Villecresnes (94440)



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 267,923.77

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Villecresnes
Indicatif régional:	94440
Soumis:	23/04/2026

Description:

Cette maison de plain-pied de 65 m² à rénover offre un fort potentiel d'aménagement sur une belle parcelle de 339 m².
**** Extérieurs :** Vous profiterez d'un agréable terrain comprenant un garage, un carport permettant le stationnement d'un véhicule supplémentaire sur la parcelle, ainsi qu'une dépendance. Le jardin, bien entretenu, dispose également d'un cabanon et offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour profiter pleinement des beaux jours. La terrasse exposée Sud-Est bénéficie d'une belle luminosité.
**** Intérieur :** La maison se compose d'une entrée, d'un espace chaufferie/buanderie, d'une salle d'eau, de toilettes séparés, d'une cuisine équipée, d'un salon, d'une salle à manger et de deux chambres.
L'agencement actuel peut être repensé afin d'optimiser les volumes et créer un espace de vie à votre image.
Les + : Plain-pied - Fort potentiel de rénovation et de réaménagement - Terrain agréable et bien exposé - Dépendance et stationnements sur la parcelle - Idéal pour un projet de rénovation, primo-accédants ou investisseurs.
À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 229 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1943



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	65 m ²
Dimesions du lot:	339 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	426
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T730507/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1644772
-----------	---------

