



## TERRAIN CONSTRUCTIBLE EN ZONE UB – MORET-LOING-ET-ORVANNE



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 134,951.13

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Indicatif régional:	77250
Soumis:	23/04/2026

### Description:

Situé dans un environnement recherché et paisible, à deux pas des commerces, des écoles et des transports, ce terrain bénéficie d'un emplacement privilégié permettant de rejoindre Paris Gare de Lyon en environ 47 minutes via la ligne R. Un véritable atout pour les actifs en quête de confort et de mobilité.<br />Ce terrain constructible en arrière lot, situé en zone UB du PLU, offre un fort potentiel de construction dans un secteur déjà urbanisé et qualitatif. Il permet la réalisation d'un projet de type R+1 ou avec combles (sous réserve du respect des règles d'urbanisme en vigueur).<br />Avec une façade d'environ 15 mètres, ce terrain libre de constructeur vous laisse une totale liberté pour imaginer et concevoir la maison qui vous ressemble.<br />Son exposition Sud/Ouest garantit une luminosité optimale et un ensoleillement agréable tout au long de la journée, idéal pour profiter pleinement de vos espaces de vie et de votre jardin.<br />Non viabilisé, le terrain dispose néanmoins des réseaux en bordure de rue (EDF, fibre, assainissement collectif), facilitant la réalisation de votre projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 115 000 €

Honoraires charge vendeur

### Commun

Pied carré fini:	600 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	600 m <sup>2</sup>



## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730519/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730519/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1644681

