



Maison de 140 m² à Niherne avec rivière



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 204,186.93

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Niherne
Indicatif régional:	36250
Soumis:	23/04/2026

Description:

Venez découvrir ce bien rare situé en plein bourg de Niherne, à 10 minutes du centre ville de Châteauroux. Cette habitation vous offrira une proximité immédiate avec l'école, la piscine municipale, la maison médicale et les commerces alentours ! Installée sur une belle parcelle de 939 m², cette maison est répartie sur deux niveaux.

En rez-de-chaussée, vous trouverez une pièce de vie avec des murs en pierres apparentes et une belle hauteur sous plafond, une cuisine équipée, un wc indépendant et un bureau.

L'étage, quand à lui, ouvre sur un grand pallier avec charpente apparente qui dessert deux chambres volumineuses ainsi qu'une salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche à l'italienne PMR.

Profitez également de vos extérieurs avec une terrasse sous un auvent, des abris de jardin et un accès direct et privatif à la rivière (l'Indre).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 174 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1949

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	140 m ²



Dimesions du lot: 939 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 124

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T730554/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1644299

