



## Appartement T3 + garage



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 126,736.71

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bergerac
Indicatif régional:	24100
Soumis:	23/04/2026

### Description:

Appartement de type T3 récemment rénové, situé au 1er étage d'une résidence calme, rive droite de Bergerac. Il comprend un séjour salle à manger de 27 M<sup>2</sup> avec accès au balcon, 2 chambres, 1 cuisine dînatoire aménagée, 1 salle d'eau avec douche à l'italienne et WC séparés, 1 cellier, ainsi qu'un garage individuel fermé. Chauffage collectif au sol par géothermie. (le chauffage est inclus dans les charges). Fibre raccordée. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour une visite.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 82 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 108 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1982

### Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	72 m <sup>2</sup>



Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 257

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730565/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730565/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1644118

